دليل

التمويل الأخضر في مصر: ما يفحصه المُقرِض

يفحص البنك في مصر أمرين قبل أي تمويل أخضر: أن المال يشتري شيئًا تذكره معايير الأهلية الخضراء لديه، مع مستند يثبت أنه سيصل، وأن المقترض يجتاز الفحص البيئي والاجتماعي نفسه الذي يجتازه كل ملف آخر. وقواعد البنك المركزي المصري منذ 2021 تُلزم البنوك بإدخال الأمرين في الائتمان، ولذلك فالوصف الأخضر دون مستندات لا...

الكاتب	عمر حمدي، متخصص في التمويل المستدام، القاهرة
التاريخ	3 نوفمبر 2026
النسخة الإلكترونية	omarhamdy.com/ar/guides/green-finance-egypt/

الآراء آرائي، بصفتي الشخصية. وليست مشورة قانونية أو ضريبية أو استثمارية. بترخيص CC BY 4.0: أعد استخدامه مع ذكر عمر حمدي وomarhamdy.com.

عمر حمدي، من جانب المُقرِض، في القاهرة. مكتوب بصفتي الشخصية.

آخر مراجعة 3 نوفمبر 2026

التمويل الأخضر في مصر: ما يفحصه المُقرِض

يفحص البنك في مصر أمرين قبل أي تمويل أخضر: أن المال يشتري شيئًا تذكره معايير الأهلية الخضراء لديه، مع مستند يثبت أنه سيصل، وأن المقترض يجتاز الفحص البيئي والاجتماعي نفسه الذي يجتازه كل ملف آخر. وقواعد البنك المركزي المصري منذ 2021 تُلزم البنوك بإدخال الأمرين في الائتمان، ولذلك فالوصف الأخضر دون مستندات لا يجلب تمويلًا أرخص ولا موافقة أسرع.

01

ما القواعد التي يقوم عليها التمويل الأخضر في مصر؟

يضع البنك المركزي المصري الإطار للبنوك، وتضعه الهيئة العامة للرقابة المالية للجهات المالية غير المصرفية. وكل قاعدة أدناه بمصدرها في متتبع القواعد.

التاريخ	ما تطلبه القاعدة	المصدر
يوليو 2021	المبادئ الاسترشادية للتمويل المستدام: إدخال المخاطر البيئية والاجتماعية في الدراسات الائتمانية	البنك المركزي المصري، المبادئ والإطار التنظيمي
3 نوفمبر 2022	التعليمات الملزمة: سياسات التمويل المستدام ضمن أطر الائتمان والاستثمار في البنك	البنك المركزي المصري، المبادئ والإطار التنظيمي
من 1 يوليو 2023	تقرير كمّي ربع سنوي عن التمويل المستدام في المحفظة الائتمانية	التعليمات الملزمة
من النصف الثاني من 2026	تقرير عن العملاء المصدّرين الخاضعين لآلية تعديل حدود الكربون (CBAM)	تعليمات 15 يونيو 2025
في موعد أقصاه يناير 2028	نظام لإدارة المخاطر البيئية والاجتماعية، يشمل مخاطر المناخ، ضمن إطار الائتمان والمخاطر	منشور 30 يونيو 2026، كما نقلته الصحافة
31 ديسمبر 2026	أول تقرير متحقَّق منه عن البصمة الكربونية للجهات المالية غير المصرفية فوق 100 مليون جنيه (الرقم F15، الرقم F16)	قرارا الهيئة 36 و115 لسنة 2026

وفي أغسطس 2026 نشرت الصحافة أن البنك المركزي شكّل مجموعة عمل، منها الهيئة العامة للرقابة المالية، لإصدار تصنيف للتمويل المستدام. ولم يصدر التصنيف بعد. وإلى أن يصدر، تحدد معايير كل بنك، ومعايير مؤسسة التمويل التنموي التي تقف وراء خط الائتمان، ما يُعد أخضر.

02

ما الذي يفحصه المُقرِض في كل ملف، أخضر كان أم لا؟

خمس بوابات، من مذكرة مؤسسة التمويل الدولية بشأن المؤسسات المالية الوسيطة والمتطلب البيئي والاجتماعي رقم 9 لدى البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. وأشرحها في دليل التمويل المستدام ودليل نظام إدارة المخاطر البيئية والاجتماعية للشركات:

1. **الاستبعاد:** هل النشاط على قائمة الأنشطة المستبعدة أو مخالف للقانون الوطني؟

2. **التصنيف:** هل المخاطر البيئية والاجتماعية مرتفعة أم متوسطة أم منخفضة، وبأي قاعدة مكتوبة؟
3. **العناية الواجبة:** في المخاطر الأعلى، ما الذي فُحص، ومَن فحصه، وما الذي يجب على المقترض إصلاحه؟
4. **التعهدات:** أي النتائج تصبح شروطًا مسبقة أو تعهدات في العقد؟
5. **المتابعة:** كيف يعرف المُقرِض أن المقترض نفّذ ما وقّع عليه؟

والغرض الأخضر لا يُسقط أي بوابة. فمحطة طاقة شمسية على موقع بلا تصاريح تسقط في البوابة الثالثة مهما كانت كهرباؤها نظيفة.

03

ما الذي يحتاجه الوصف الأخضر زيادة على ذلك؟

الوصف قائم على الأهلية: يجب أن يشتري التمويل شيئًا تذكره المعايير، بالمستوى الذي تذكره، مع الإثبات. وهذا شكل الإثبات في ثلاثة ملفات شائعة:

- **المباني الخضراء.** الشهادة التي يسميها خط التمويل، بمستواها ومرحلتها، والتقرير الذي تقوم عليه، وخطة تكلفة تظهر فيها البنود الخضراء منفصلة. وشهادة إيدج الأساسية تتطلب وفرًا لا يقل عن 20% في الطاقة والمياه والطاقة المتضمَّنة في المواد (الرقم F18). ومنذ 30 يونيو 2026 تحتاج المشروعات الجديدة في خمس مدن جديدة أيضًا شهادة الهرم الأخضر. راجع دليل المباني الخضراء.
- **الطاقة الشمسية.** محاكاة إنتاج مستقلة يُحسب فيها الدين على الحالة المتحفظة، وضمانات المعدات مكتوبة، وموافقة الربط بالشبكة أو صافي القياس، وتكون عادةً قبل الصرف. راجع دليل قابلية تمويل الطاقة الشمسية.
- **كفاءة الطاقة عبر خط من مؤسسة تنموية.** يجب أن تطابق التقنية قائمة التقنيات المؤهلة لدى الخط، مثل محدد التقنيات في برنامج البنك الأوروبي للتمويل الأخضر في مصر، مع مواصفات المورّد في الملف.

وبعد الإنجاز، يأتي التمويل المدعوم من مؤسسة تنموية عادةً بتقرير سنوي على نموذج المُقرِض. وشهادة المبنى الأخضر لا تحل محل الأسئلة البيئية والاجتماعية، بل تقف بجانبها.

04

لماذا تصل آلية تعديل حدود الكربون إلى ملف التمويل الأخضر؟

لأن المحفظة الائتمانية تحملها. فقد استورد الاتحاد الأوروبي من مصر سلعًا مشمولة بالآلية قيمتها 2.78 مليار يورو في 2025 (الرقم F01)، أي 22.5% من كل وارداته من مصر (الرقم F02)، وكانت الأسمدة 54.6% منها (الرقم F04). والمصدّر الذي يخفض انبعاثات مصنعه بتمويل أخضر يستطيع أن يستبدل القيم الافتراضية الأوروبية ببيانات متحقق منها. وهذه حجة ائتمانية يقرؤها المُقرِض: ففي صفحات الآلية حسب البند الجمركي القيمة الافتراضية وعدد الشهادات في 2026 لكل بند من 60 بندًا، وتشرح صفحة هل مصر معفاة من الآلية؟ لماذا التعرض قائم الآن.

05

كيف أستعد لتمويل أخضر؟

- [ ] سمِّ معيار الأهلية الذي يستوفيه مشروعك، بكلمات المُقرِض نفسه.
- [ ] تأكد من النشاط على قائمة الاستبعاد التي يستخدمها المُقرِض.
- [ ] اجمع التصاريح والموافقات قبل أن تطلب ورقة الشروط الأساسية.
- [ ] سعّر البنود الخضراء في خطة التكلفة كل منها في سطر مستقل.
- [ ] اتفق على مَن يصدر المستند (جهة الاعتماد، أو جهة التحقق، أو المركّب) ومتى يصل مقابل كل شريحة.
- [ ] اسأل عمّا سيحتاجه المُقرِض منك كل سنة بعد الإنجاز.

06

أسئلة شائعة

هل التمويل الأخضر أرخص في مصر؟

أحيانًا، حين يحمل خط المؤسسة التنموية لدى المُقرِض شروطًا ميسرة أو حافزًا للمشروعات المؤهلة. والخصم مرتبط بمعايير ذلك الخط، لا بكلمة «أخضر». ولا تذكر هذه الصفحة أسعارًا ولا عوائد.

مَن يحدد ما يُعد أخضر في مصر؟

اليوم، معايير كل مُقرِض ومعايير المؤسسة التنموية التي تقف وراء خطه. وتعدّ مجموعة عمل في البنك المركزي تصنيفًا وطنيًا، كما نُشر في أغسطس 2026، ولم يصدر بعد.

ما الغسل الأخضر في نظر المُقرِض؟

ادعاء أخضر لا يستطيع الملف إثباته. والعلاج خطة المستندات: ما الذي يثبت الغرض الأخضر، ومَن يصدره، ومتى.

07

المصادر

1. البنك المركزي المصري، المبادئ والإطار التنظيمي للتمويل المستدام (المبادئ الاسترشادية، يوليو 2021؛ التعليمات الملزمة، نوفمبر 2022؛ تعليمات 15 يونيو 2025 بشأن العملاء الخاضعين للآلية) (https://www.cbe.org.eg/en/sustainability/principles-and-regulatory-framework)

2. منشور تطبيق نظام إدارة المخاطر البيئية والاجتماعية بتاريخ 30 يونيو 2026، ترجمة إنجليزية غير رسمية، شبكة التمويل والمصارف المستدامة، أغسطس 2026 (https://data.sbfnetwork.org/sites/default/files/2026-08/Circular%20on%20the%20Implementation%20of%20ESRMS%20%28Eng%20translation%29_0.PDF)

3. ديلي نيوز إيجيبت، إلزام البنوك بتطبيق نظام إدارة المخاطر البيئية والاجتماعية بحلول يناير 2028، 4 يوليو 2026 (https://dailynewsegypt.com/2026/07/04/cbe-mandates-banks-to-implement-environmental-social-risk-management-system-by-january-2028/)

4. بنكي جيت، خبر تشكيل مجموعة عمل لإصدار تصنيف التمويل المستدام، 5 أغسطس 2026 (https://www.bankygate.com/75756)

5. القرار 36 لسنة 2026، الوقائع المصرية، 17 فبراير 2026 (https://fra.gov.eg/wp-content/uploads/2026/02/alamiria_2026_36.pdf)

6. القرار 115 لسنة 2026، الوقائع المصرية، 17 يونيو 2026 (https://fra.gov.eg/wp-content/uploads/2026/06/alamiria_2026_115.pdf)

7. مؤسسة التمويل الدولية، مذكرة إرشادات بشأن المؤسسات المالية الوسيطة، 29 سبتمبر 2023 (https://www.ifc.org/content/dam/ifc/doc/2023/202309-ifc-guidance-note-on-financial-intermediaries.pdf)

8. البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، المتطلب البيئي والاجتماعي 9: المؤسسات المالية الوسيطة، 2024 (https://www.ebrd.com/content/dam/ebrd_dxp/assets/pdfs/environment---sustainability/environmental-and-social-policy-esp/esp-2024/EBRD-Environmental-and-Social-Policy-2024-ESR-9.pdf)

9. برنامج البنك الأوروبي للتمويل الأخضر في مصر، محدد التقنيات (https://ebrdgeff.com/egypt-commercial/technologies/technology-selector-database/)

10. مؤسسة التمويل الدولية، نظام إيدج، صفحة الاعتماد (https://edgebuildings.com/certify/)

11. وزارة الإسكان، حزمة حوافز المباني الخضراء من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، 7 ديسمبر 2025 (https://blogs.realestate.gov.eg/news/new-urban-communities-authority-approves-incentive-package-for-green-building-and-promoting-sustainable-development-in-new-cities/)

12. يوروستات، مجموعة البيانات DS-045409، واردات الاتحاد من مصر في 2025 (المجاميع من حسابي) (https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/ds-045409/default/table)

الآراء الواردة هنا آرائي الشخصية، ولا تمثل جهة عملي ولا أي مؤسسة أخرى. تشرح هذه الصفحة قواعد ومعايير منشورة، وليست استشارة قانونية أو ائتمانية أو استثمارية، والنص الرسمي هو المرجع.

08

اقتبس هذه الصفحة

عمر حمدي، «التمويل الأخضر في مصر: ما يفحصه المُقرِض قبل التمويل الأخضر»، omarhamdy.com، 3 نوفمبر 2026. https://omarhamdy.com/ar/guides/green-finance-egypt/

09

صفحات ذات صلة

- التمويل المستدام omarhamdy.com/ar/guides/sustainable-finance/
- نظام ESMS للشركات omarhamdy.com/ar/guides/esms-for-companies/
- شهادة EDGE أم الهرم الأخضر في مصر omarhamdy.com/ar/guides/edge-green-building-loans/
- قابلية تمويل الطاقة الشمسية omarhamdy.com/ar/guides/solar-bankability/
- نظام ESMS للمؤسسات المالية غير المصرفية omarhamdy.com/ar/guides/esms-for-nbfis/

- قرار الرقابة المالية 36 omarhamdy.com/ar/guides/fra-decision-36-carbon-footprint/
- آلية CBAM للمصدّر المصري omarhamdy.com/ar/guides/cbam-egypt-exporters/
- متتبع القواعد omarhamdy.com/ar/tracker/
- الأرقام الموثّقة omarhamdy.com/ar/facts/
- قائمة فحص العناية الواجبة البيئية والاجتماعية للمُقرِض omarhamdy.com/ar/toolkit/esdd-checklist/
- هل مصر معفاة من آلية CBAM؟ لا، ليس قانونًا omarhamdy.com/ar/guides/cbam-egypt-exporters/is-egypt-exempt/

10

المصطلحات في هذه الصفحة

- التمويل الأخضر omarhamdy.com/ar/glossary/green-finance/
- معايير الأهلية omarhamdy.com/ar/glossary/eligibility-criteria/
- قائمة الاستبعاد omarhamdy.com/ar/glossary/exclusion-list/
- نظام إدارة المخاطر البيئية والاجتماعية (ESMS) omarhamdy.com/ar/glossary/esms/
- أوجه استخدام حصيلة التمويل omarhamdy.com/ar/glossary/use-of-proceeds/
- الغسل الأخضر omarhamdy.com/ar/glossary/greenwashing/

مصطلحات وردت في هذه الوثيقة

البنك المركزي المصري	البنك المركزي المصري، الذي يرخّص للبنوك ويراقبها ويضع قواعدها، ومنها قواعد التمويل المستدام.
الهيئة العامة للرقابة المالية	الجهة الرقابية في مصر على التمويل خارج البنوك: سوق المال والتأمين والتأجير التمويلي والتخصيم والتمويل متناهي الصغر والتمويل الاستهلاكي.
المخاطر البيئية والاجتماعية	خطر أن يضر المشروع بالناس أو بالطبيعة، والمال الذي قد يضيع حين يحدث ذلك.
آلية تعديل حدود الكربون	آلية أوروبية تُلزم المستورد بشراء شهادات عن الكربون المتضمَّن في واردات الحديد والصلب والألومنيوم والإسمنت والأسمدة والكهرباء والهيدروجين، فيطلب المستورد الأوروبي من مورّديه بيانات الانبعاثات.
مؤسسة تمويل تنموية	مؤسسة تمويل تنموية: جهة إقراض تدعمها حكومات، مثل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية ومؤسسة التمويل الدولية، تموّل المشروعات لأثرها التنموي إلى جانب عائدها.
خط ائتمان / تسهيل ائتماني	مبلغ متفق عليه يتيحه المُقرِض للسحب منه على مراحل، مثل خط تمويل من بنك تنموي إلى بنك محلي.
البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية	البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية: بنك تنموي تملكه حكومات ومؤسسات أوروبية، ويُقرض في مصر، وكثيرًا ما يفعل ذلك عبر البنوك المحلية.
مؤسسة التمويل الدولية	مؤسسة التمويل الدولية: ذراع مجموعة البنك الدولي التي تُقرض الشركات الخاصة في الدول النامية وتستثمر فيها.
العناية الواجبة البيئية والاجتماعية	فحص المخاطر البيئية والاجتماعية للعميل أو المشروع قبل موافقة المُقرِض.
تعهّد	تعهّد في اتفاقية التمويل تلتزم به طوال مدة التمويل، مثل موعد تقرير أو نسبة مالية.

نظام تقييم الهرم الأخضر	تقييم مصر الخاص للمباني الخضراء، ويمنحه المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء.
القيمة الافتراضية	رقم الانبعاثات لكل طن الذي يستخدمه الاتحاد الأوروبي لمنتجك حين لا يقدّم مصنعك بيانات متحققًا منها.
قائمة الاستبعاد	أنشطة لا يموّلها المُقرِض إطلاقًا، مثل الأسلحة أو التبغ أو عمل الأطفال الضار.
نظام إدارة المخاطر البيئية والاجتماعية	القواعد والإجراءات التي تعرف بها المؤسسة الضرر بالناس أو بالبيئة وتسيطر عليه. ويطبّقه المُقرِض على كل تمويل، وقد يطلبه من المقترضين.