دليل

طلب منك المُقرِض نظام ESMS: دليل مبسّط للشركة

إذا كان لدى البنك أو شركة التأجير التي تتعامل معها خط ائتمان من مؤسسة تمويل تنموي، فالأرجح أنه أرسل إليك استبيانًا بيئيًا واجتماعيًا، وقائمة استبعاد لتؤكدها، وربما خطة عمل لتوقّعها. وهذه كلها طلب واحد: نظام لإدارة المخاطر البيئية والاجتماعية (ESMS)، أي طريقة منتظمة لتعرف الضرر الذي قد يُلحقه نشاطك بالعاملين...

الكاتب	عمر حمدي، متخصص في التمويل المستدام، القاهرة
التاريخ	2 نوفمبر 2026
النسخة الإلكترونية	omarhamdy.com/ar/guides/esms-for-companies/

الآراء آرائي، بصفتي الشخصية. وليست مشورة قانونية أو ضريبية أو استثمارية. بترخيص CC BY 4.0: أعد استخدامه مع ذكر عمر حمدي وomarhamdy.com.

الأدلة. عمر حمدي، من جانب المُقرِض، في القاهرة. مكتوب بصفتي الشخصية.

آخر مراجعة 2 نوفمبر 2026

طلب منك المُقرِض نظام ESMS: دليل مبسّط للشركة

إذا كان لدى البنك أو شركة التأجير التي تتعامل معها خط ائتمان من مؤسسة تمويل تنموي، فالأرجح أنه أرسل إليك استبيانًا بيئيًا واجتماعيًا، وقائمة استبعاد لتؤكدها، وربما خطة عمل لتوقّعها. وهذه كلها طلب واحد: نظام لإدارة المخاطر البيئية والاجتماعية (ESMS)، أي طريقة منتظمة لتعرف الضرر الذي قد يُلحقه نشاطك بالعاملين والجيران والبيئة وتسيطر عليه. ولمعظم المنشآت الصغيرة والمتوسطة يكون النظام المناسب قصيرًا. يشرح هذا الدليل كل مستند من جهتك أنت، وكيف تجيب عنه بصدق.

باختصار

في جدول واحد: ما قد يصلك

المستند	ما هو	ماذا يفعل به المُقرِض	دورك
قائمة الاستبعاد	أنشطة لا تموّلها الجهة الممولة للمُقرِض	يستبعدك بها أو يقبلك قبل أي خطوة أخرى	أكّدها كتابةً، وأفصح عن أي صلة بنشاط مدرج فيها
الاستبيان البيئي والاجتماعي	أسئلة عن التراخيص والتلوث والعمالة والسلامة والجيران	يحدد فئة مخاطرك: منخفضة أو متوسطة أو مرتفعة	أجب من السجلات، وقل أين لا توجد سجلات
الزيارة الميدانية أو العناية الواجبة	فحص يجريه المُقرِض أو استشاري، في الحالات الأعلى مخاطرة	يتحقق من الإجابات ويكتشف الفجوات	اعرض الموقع والتراخيص والملفات
خطة العمل البيئية والاجتماعية (ESAP)	إجراءات بمواعيد لسد الفجوات المكتشفة	يدرجها في اتفاقية التمويل	اتفق على مواعيد تقدر عليها، ثم قدّم التقارير وفقها
التعهدات والتقارير	شروط في اتفاقية التمويل، وتقرير بيئي واجتماعي سنوي	يتابعك طوال مدة التمويل	احفظ الأدلة وقدّم التقارير في موعدها

01

ما هو نظام ESMS ببساطة

نظام ESMS هو الطريقة التي تعرف بها الشركة مخاطرها البيئية والاجتماعية وتبقيها تحت السيطرة، عامًا بعد عام، أيًا كان من يشغل الوظيفة. وليس مستندًا يُكتب مرة واحدة من أجل البنك.

يطلب معيار الأداء الأول لمؤسسة التمويل الدولية نظامًا «مناسبًا لطبيعة المشروع وحجمه»، ويحدد له سبعة عناصر. وبكلمات بسيطة:

عنصر المعيار الأول	ما يعنيه للشركة
السياسة	بيان قصير يوقّعه المالك أو مجلس الإدارة بما تلتزم به الشركة

عنصر المعيار الأول	ما يعنيه للشركة
تحديد المخاطر والآثار	قائمة بما قد يحدث خطأ في مواقعك: حريق، كيماويات، مخلفات، إصابات، ضوضاء، معاملة غير عادلة للعاملين
برامج الإدارة	ما تفعله حيال كل خطر، ومنه خطة العمل
القدرة التنظيمية والكفاءة	شخص مسؤول بالاسم، لديه الوقت والتدريب اللازمان
الاستعداد للطوارئ والاستجابة لها	ما الذي يحدث عند حريق أو تسرب أو حادث جسيم، ومن يفعل ماذا
التواصل مع أصحاب المصلحة	كيف يرفع العاملون والجيران أي شكوى، وكيف ترد عليهم
المتابعة والمراجعة	كيف تتحقق من أن النظام يعمل، وتسجّل الحوادث، وتحدّثه كل عام

02

لماذا يطلبه منك المُقرِض

مؤسسة التمويل التنموي التي تموّل خط الائتمان تُلزم المُقرِض بأن يطبّق نظام ESMS خاصًا به على كل تمويل يمنحه من هذا المال. فبموجب المتطلب البيئي والاجتماعي رقم 9 للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية مثلًا، على المُقرِض أن يفحص كل مشروع فرعي مقابل قائمة استبعاد البنك، ويصنّف مخاطره منخفضة أو متوسطة أو مرتفعة، ويتأكد من استيفائه القانون الوطني البيئي والاجتماعي، ويحتفظ بالسجلات، ويتابعه. والعمليات الأعلى مخاطرة تخضع لمتطلبات أكثر. وإذا وقع المشروع الفرعي ضمن قائمة مشروعات الفئة A لدى البنك، وجب أن يستوفي المتطلبات من 1 إلى 8 والمتطلب 10، وأن يُحال إلى البنك. ولمؤسسة التمويل الدولية توقعات مشابهة من المُقرِضين الذين تموّلهم.

فالاستبيان هو المُقرِض يؤدي عمله، والجهة الممولة ستتحقق من أنه أداه. وإجاباتك تنتهي في ملف قد تسحبه المؤسسة التنموية للمراجعة.

03

قائمة الاستبعاد لمؤسسة التمويل الدولية

لا تموّل مؤسسة التمويل الدولية ما يلي، والمُقرِضون الذين يستخدمون أموالها يطبّقون القائمة نفسها:

- إنتاج أو تجارة أي منتج أو نشاط يُعد غير قانوني في قوانين البلد المضيف أو الاتفاقيات الدولية، أو يخضع لحظر دولي: مثل بعض الأدوية، والمبيدات الحشرية ومبيدات الأعشاب، والمواد المستنفدة للأوزون، ومركبات PCB، والحياة البرية أو المنتجات الخاضعة لاتفاقية CITES
- إنتاج أو تجارة الأسلحة والذخائر
- إنتاج أو تجارة المشروبات الكحولية، باستثناء البيرة والنبيذ
- إنتاج أو تجارة التبغ
- القمار والكازينوهات وما يماثلها
- إنتاج أو تجارة ألياف الأسبستوس غير المترابطة (ألواح الأسبستوس الإسمنتية المترابطة التي تقل نسبة الأسبستوس فيها عن 20% خارج هذا البند)

- الصيد بالشباك العائمة في البيئة البحرية بشباك يزيد طولها على 2.5 كيلومتر

وتضيف المؤسسات المالية الوسيطة إلى تمويلها:

- الإنتاج أو الأنشطة التي تنطوي على أشكال ضارة أو استغلالية من العمل الجبري أو عمل الأطفال الضار
- قطع الأشجار التجاري في الغابات المدارية الرطبة الأولية
- إنتاج أو تجارة الأخشاب أو المنتجات الحرجية الأخرى من غير الغابات المُدارة إدارة مستدامة

وثلاثة تفاصيل تهم الشركة:

- **«غير منخرط بدرجة جوهرية».** بنود الأسلحة والكحول والتبغ والقمار لا تنطبق على من يكون هذا النشاط عنده ثانويًا بالنسبة لنشاطه الرئيسي. فالسوبرماركت الذي يبيع السجائر غير موزّع السجائر. وإذا جاء جزء من إيراداتك من نشاط مدرج، فاذكر نسبته واترك التقدير للمُقرِض.
- **القائمة تغيّرت.** في 8 ديسمبر 2025 حذفت مؤسسة التمويل الدولية بند «إنتاج أو تجارة المواد المشعة»، وذلك للعمليات التي تُكلَّف بها بعد 31 ديسمبر 2025. وقد تظل القائمة التي أرسلها المُقرِض تتضمنه.
- **قد تكون قائمة المُقرِض أطول.** للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية قائمة استبعاد خاصة به في الملحق A من سياسته البيئية والاجتماعية لعام 2024، ويضيف كثير من المُقرِضين بنودًا من عندهم. اقرأ القائمة التي وصلتك، لا هذه.

04

الاستبيان البيئي والاجتماعي جزءًا جزءًا

تختلف الاستبيانات من مُقرِض لآخر، لكن معظمها يغطي المساحة نفسها. وكل جزء يتحقق من أمر واحد.

الجزء	ما الذي يتحقق منه	كيف تجيب بصدق
الشركة والنشاط	هل تقترب من قائمة الاستبعاد، وما درجة خطورة قطاعك	صف ما تفعله فعلًا، موقعًا موقعًا، مع توزيع الإيرادات. واذكر الأنشطة الجانبية
التراخيص والالتزام القانوني	هل تحمل التراخيص البيئية والتشغيلية التي يحتاجها نشاطك وفق القانون المصري	اذكر كل ترخيص برقمه وتاريخ انتهائه. وإذا كان أحدها منتهيًا أو قيد الإجراء فقل ذلك واذكر التاريخ المتوقع
التلوث والموارد	الانبعاثات الهوائية، والصرف، والمخلفات الصلبة والخطرة، والكيماويات، واستهلاك الطاقة والمياه	قدّم أرقامًا من الفواتير وإيصالات المقاولين. و«لا نقيس هذا بعد» إجابة صادقة؛ أضف متى ستبدأ
العمل وظروف العمل	العقود، وساعات العمل، والأجور، والعمل الإضافي، والعاملون دون 18 عامًا، وعمالة المقاولين، ووسيلة لشكاوى العاملين	أجب من سجلات الموارد البشرية، واحسب عمالة المقاولين والتوريد الموجودة في موقعك
الصحة والسلامة المهنية	الحوادث، والوفيات، والسلامة من الحريق، ومعدات الوقاية، والتدريب	اذكر أعداد الحوادث في آخر ثلاث سنوات، بما فيها السيئة
المجتمع المحيط	الجيران، والشكاوى، والمرور، والضوضاء، وأفراد الأمن	قل من يسكن أو يعمل بجوارك، وأي شكوى وصلتك
الأرض	كيف حصلت على الأرض، وهل انتقل أحد منها	اذكر سند الملكية أو عقد الإيجار. وإذا غادر أشخاص أو أنشطة الموقع من أجل مشروعك فقل ذلك
الطبيعة والتراث	هل الموقع قريب من محمية طبيعية أو موقع أثري	راجع الموقع، وقل «غير معروف» إن لم تكن متأكدًا واسأل

الجزء	ما الذي يتحقق منه	كيف تجيب بصدق
الإدارة	من المسؤول، وهل توجد سياسة، وأي غرامات أو حوادث أو نزاعات سابقة	سمِّ الشخص المسؤول، وأفصح عن الغرامات السابقة وكيف أُغلقت

قواعد توفر عليك المتاعب لاحقًا:

- **لا تؤشر «نعم» على سياسة لا تطبّقها.** الزيارة الميدانية تكشفها، والإجابة غير الصحيحة قد تصبح إخلالًا بالإقرارات الواردة في اتفاقية التمويل.
- **«لا» ومعها تاريخ إجابة جيدة.** تتحول إلى بند في خطة العمل. أما الفجوة المخفية فتتحول إلى إخلال.
- **أرفق الأدلة** حيث تستطيع: التراخيص، وشهادة الحماية المدنية، وترخيص مقاول المخلفات، وسجل الحوادث.
- **احتفظ بنسخة** مما أرسلته بالضبط، فتقرير العام القادم سيُقرأ مقارنة به.

05

خطة العمل البيئية والاجتماعية (ESAP)

تحدد خطة العمل ما ستصلحه، ومتى، وكيف سيعرف المُقرِض أنك أصلحته. ووفق سياسة البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، تصبح الخطة جزءًا من اتفاقية التمويل ويجوز تحديثها طوال مدته. ويصف معيار الأداء الأول لمؤسسة التمويل الدولية خطط عمل تحدد النتائج المطلوبة والإجراءات، مع عناصر قابلة للقياس مثل مؤشرات الأداء والمستهدفات.

الخطة العملية فيها ستة أعمدة:

الإجراء	المعيار	دليل الإنجاز	الموعد	المسؤول	الحالة
مثال: تجديد شهادة الحماية المدنية	المعياران 2 و4	صورة الشهادة المجددة	قبل السحب الأول	مدير المصنع	مفتوح
مثال: إنشاء قناة مكتوبة لشكاوى العاملين	المعيار 2	الإجراء، وإعلان معلّق، وسجل الشكاوى	بعد 3 أشهر من التوقيع	مدير الموارد البشرية	مفتوح
مثال: تسليم المخلفات الخطرة لمقاول مرخّص فقط	المعيار 3	العقد وإيصالات التخلص	بعد 6 أشهر من التوقيع	التشغيل	مفتوح

الأمثلة للتوضيح فقط. وقبل أن توقّع:

- **اسأل أي البنود شروط مسبقة** (مطلوبة قبل أن يتحرك المال) وأيها تعهدات (مطلوبة لاحقًا). فالفرق يحدد موعد السحب الأول.
- **اتفق على مواعيد تقدر عليها.** الموعد الفائت في خطة العمل إخلال كأي إخلال آخر.
- **حدد مسؤولًا لكل بند** من داخل الشركة.
- **قدّم تقرير التقدم قبل أن يُطلب منك**، ومعه الأدلة.

06

معايير الأداء 1 إلى 8 لمؤسسة التمويل الدولية، سطر لكل معيار

بدأ سريان المعايير في 1 يناير 2012. وتمويل المنشأة الصغيرة منخفض المخاطر يُفحص عادةً مقابل القانون الوطني وقائمة الاستبعاد، وتُطبَّق المعايير حيث يستدعي الخطر ذلك.

1. **المعيار 1، تقييم وإدارة المخاطر والآثار البيئية والاجتماعية:** اعرف مخاطرك وشغّل نظامًا لإدارتها.
2. **المعيار 2، العمل وظروف العمل:** عقود وأجور وساعات عادلة، ولا عمل جبري ولا عمل أطفال، وقناة للشكاوى، وعمل آمن.
3. **المعيار 3، كفاءة استخدام الموارد ومنع التلوث:** استهلك طاقة ومياهًا ومواد أقل، وسيطر على الانبعاثات والصرف والمخلفات.
4. **المعيار 4، صحة المجتمع وسلامته وأمنه:** احمِ الناس حول موقعك، بما في ذلك من ترتيبات الأمن الخاصة بك.
5. **المعيار 5، حيازة الأراضي وإعادة التوطين غير الطوعي:** تجنب نقل الناس، وعوّض بعدل حين لا مفر منه.
6. **المعيار 6، صون التنوع البيولوجي والإدارة المستدامة للموارد الطبيعية الحية:** تجنب الإضرار بالموائل، واحصل على الموارد الحية من مصادر مستدامة.
7. **المعيار 7، الشعوب الأصلية:** احترم حقوق الشعوب الأصلية واطلب موافقتها حيث يشترط المعيار ذلك.
8. **المعيار 8، التراث الثقافي:** احمِ المواقع الأثرية واللقى، وتعامل مع الاكتشافات العارضة كما يجب.

07

البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، باختصار

إذا كان المال وراء تمويلك من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، فالقواعد هي سياسته البيئية والاجتماعية لعام 2024، السارية منذ 1 يناير 2025. وما كان يُسمى متطلبات الأداء صار عشرة متطلبات بيئية واجتماعية (ESRs). المتطلبات من 1 إلى 8 تغطي تقريبًا ما تغطيه معايير مؤسسة التمويل الدولية الثمانية. والمتطلب 9 موجّه إلى المُقرِض لا إليك. والمتطلب 10 يخص التواصل مع أصحاب المصلحة: الحديث مع من يتأثرون بمشروعك والرد عليهم.

08

ما يناسب المنشأة الصغيرة والمتوسطة

يطلب معيار الأداء الأول نظامًا يناسب طبيعة النشاط وحجمه. ولورشة أو مصنع صغير أو شركة خدمات، يعني ذلك عادةً:

- [ ] شخصًا واحدًا مسؤولًا بالاسم، مع ساعة أسبوعيًا مخصصة لذلك
- [ ] سياسة من صفحة واحدة يوقّعها المالك
- [ ] قائمة بالتراخيص والالتزامات القانونية التي تنطبق عليك، مع تواريخ الانتهاء

- [ ] سجلًا من صفحة واحدة بأهم المخاطر في كل موقع
- [ ] إجراءات مكتوبة قصيرة للمخاطر المهمة: الكيماويات، والحريق، والمخلفات، والمقاولون في الموقع
- [ ] وسيلة يرفع بها العاملون شكواهم، وسجلًا بما حدث بعدها
- [ ] سجلًا للحوادث وسجلًا للتدريب
- [ ] ملفًا، ورقيًا أو على مساحة مشتركة، فيه الدليل وراء كل إجابة قدمتها للمُقرِض
- [ ] مراجعة مرة كل عام، قبل موعد التقرير البيئي والاجتماعي السنوي

أما غير المناسب فدليل من ثمانين صفحة لا يستخدمه أحد. فالمُقرِضون والمؤسسات التنموية يختبرون ما تفعله لا ما كتبته. ودليل مؤسسة التمويل الدولية المجاني لتطبيق نظام ESMS (الدليل العام)، بما فيه من تقييم ذاتي ونماذج، بداية جيدة.

وكلما ارتفع الخطر كبر النظام: الصناعات الثقيلة، والكيماويات، والإنشاءات الكبيرة، وحيازة الأراضي، أو موقع بجوار نهر أو قرية، تعني عادةً تقييمًا كاملًا ودراسات متخصصة وتقارير أكثر تواترًا.

09

كيف يعمل الجانب الآخر، جانب المُقرِض

كتبت عن جانب المُقرِض في دليل منفصل: نظام ESMS للمؤسسات المالية غير المصرفية: خمسة قرارات تختبرها المؤسسة التنموية. وقراءته توضح لماذا يُطرح كل سؤال، وما الذي يجب أن يثبته المُقرِض للجهة الممولة.

10

ما تفعله هذا الأسبوع

1. **اقرأ قائمة الاستبعاد التي وصلتك** واكتب أي نشاط يقترب منها، مهما كان صغيرًا.
2. **سمِّ شخصًا واحدًا** مسؤولًا عن الاستبيان والأدلة.
3. **اجمع التراخيص** وسجّل كل تاريخ انتهاء.
4. **استخرج من الموارد البشرية** حوادث آخر ثلاث سنوات وأعداد العاملين والعقود.
5. **أجب عن الاستبيان من السجلات**، وضع أمام كل فجوة تاريخًا لسدها.
6. **اسأل المُقرِض** أي الفجوات ستصبح شروطًا مسبقة، قبل أن توقّع أي شيء.

11

أسئلة شائعة

ما هو نظام ESMS؟

نظام إدارة المخاطر البيئية والاجتماعية: السياسة والأشخاص والإجراءات والسجلات التي تستخدمها الشركة لتعرف الضرر الذي قد يُلحقه نشاطها بالعاملين والجيران والبيئة وتسيطر عليه.

لماذا يحتاج المُقرِض مني نظام ESMS؟

لأن مؤسسة التمويل التنموي التي تموّل خط ائتمانه تُلزمه بفحص كل تمويل يمنحه من هذا المال وتصنيفه ومتابعته. وإجاباتك ونظامك هما الدليل.

ما الذي تتضمنه قائمة الاستبعاد لمؤسسة التمويل الدولية؟

المنتجات والأنشطة غير القانونية أو المحظورة دوليًا، والأسلحة والذخائر، والمشروبات الكحولية عدا البيرة والنبيذ، والتبغ، والقمار، وألياف الأسبستوس غير المترابطة، والصيد بشباك عائمة يزيد طولها على 2.5 كيلومتر. وتضيف المؤسسات المالية الوسيطة العمل الجبري أو عمل الأطفال الضار، وقطع الأشجار في الغابات المدارية الرطبة الأولية، والمنتجات الخشبية غير المستدامة.

ما هي خطة العمل البيئية والاجتماعية؟

قائمة إجراءات بمواعيد تلتزم بها لاستيفاء متطلبات المُقرِض البيئية والاجتماعية، مع دليل ومسؤول لكل إجراء. وعادةً تُدرج في اتفاقية التمويل.

هل يجب على الشركة الصغيرة أن تستوفي معايير الأداء الثمانية كلها؟

عادةً ليس بالكامل. تمويل المنشأة الصغيرة منخفض المخاطر يُفحص في الغالب مقابل القانون الوطني وقائمة الاستبعاد، وتُطبَّق المعايير حيث يستدعي الخطر ذلك. والمطلوب نظام يناسب طبيعة النشاط وحجمه.

ماذا يحدث إذا أجبت عن سؤال إجابة خاطئة؟

إذا اكتُشفت في الزيارة الميدانية صارت فجوة يجب سدها. وإذا اكتُشفت بعد التوقيع فقد تُعد إخلالًا بالإقرارات الواردة في اتفاقية التمويل. أجب من السجلات وأفصح عن الفجوات.

هل تختلف متطلبات البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية عن معايير مؤسسة التمويل الدولية؟

تغطي تقريبًا المساحة نفسها. سياسة البنك لعام 2024، السارية منذ 1 يناير 2025، فيها عشرة متطلبات بيئية واجتماعية؛ المتطلب 9 يخص المُقرِضين، والمتطلب 10 يخص التواصل مع أصحاب المصلحة.

12

أرسل لي ما وصلك

إذا أرسل إليك المُقرِض استبيانًا بيئيًا واجتماعيًا أو قائمة استبعاد أو خطة عمل، أرسلها لي في خمسة أسطر قصيرة: ما الذي وصلك، ومن أي جهة، والموعد النهائي، والقطاع، وما الذي تريد معرفته. وسأرد عليك بالبريد. أستطيع مساعدتك في إعداد الإجابات والأدلة ونظام يناسب حجمك، أما القرار فللمُقرِض وحده.

الأدلة والاختبارات والأدوات والنشرة مجانية. أما الاستشارات فعمل مدفوع أقدّمه بصفتي الشخصية: يُتفق على النطاق كتابةً، وتُحدَّد الأتعاب بعد مكالمة أولى مجانية.

لا أرتّب تمويلًا، ولا أعرّف أحدًا بمُقرِضين، ولا أعمل على ملفات تدخل في قرارات الائتمان لدى جهة عملي. وكل استفسار يمر بفحص تعارض المصالح قبل أي عمل.

13

المصادر

مؤسسة التمويل الدولية

1. قائمة الاستبعاد لمؤسسة التمويل الدولية (2007)، بتعديل 8 ديسمبر 2025 (https://www.ifc.org/exclusionlist)
2. معايير الأداء للاستدامة البيئية والاجتماعية (2012)، النص الكامل (https://www.ifc.org/content/dam/ifc/doc/mgrt/ps-english-2012-full-document.pdf)
3. معايير الأداء والمذكرات الإرشادية (https://www.ifc.org/PerformanceStandards)
4. دليل تطبيق نظام إدارة المخاطر البيئية والاجتماعية: الدليل العام (2015) (https://www.ifc.org/en/insights-reports/2015/publications-handbook-esms-general)
5. المذكرة التفسيرية بشأن المؤسسات المالية الوسيطة (https://www.ifc.org/en/insights-reports/2012/publications-policy-interpretationnote-fi)

البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية

6. السياسة البيئية والاجتماعية 2024 (أكتوبر 2024، سارية من 1 يناير 2025)، ومنها المتطلب 9 وقائمة الاستبعاد في الملحق A (https://www.ebrd.com/content/dam/ebrd_dxp/assets/pdfs/environment---sustainability/environmental-and-social-policy-esp/esp-2024/EBRD-Environmental-and-Social-Policy-2024-high-res.pdf)

كل الآراء هنا آرائي الشخصية، ولا تمثل جهة عملي ولا أي مؤسسة أخرى. يشرح هذا الدليل معايير منشورة، وليس استشارة قانونية، ومستندات المُقرِض هي المرجع.

14

اقتبس هذا الدليل

عمر حمدي، «نظام ESMS للشركات: حين يطلبه منك المُقرِض»، omarhamdy.com، 2 نوفمبر 2026. https://omarhamdy.com/ar/guides/esms-for-companies/

15

أدلة أخرى

- آلية CBAM للمصدّر المصري omarhamdy.com/ar/guides/cbam-egypt-exporters/
- EDGE أم الهرم الأخضر في مصر omarhamdy.com/ar/guides/edge-green-building-loans/
- قابلية تمويل الطاقة الشمسية omarhamdy.com/ar/guides/solar-bankability/
- نظام ESMS للمؤسسات المالية غير المصرفية omarhamdy.com/ar/guides/esms-for-nbfis/
- PCAF للمؤسسات المالية غير المصرفية omarhamdy.com/ar/guides/pcaf-for-nbfis/

- الجاهزية لمعياري IFRS S1 وS2 omarhamdy.com/ar/guides/ifrs-s1-s2-readiness/
- قرار الرقابة المالية 36 omarhamdy.com/ar/guides/fra-decision-36-carbon-footprint/

مصطلحات وردت في هذه الوثيقة

المخاطر البيئية والاجتماعية	خطر أن يضر المشروع بالناس أو بالطبيعة، والمال الذي قد يضيع حين يحدث ذلك.
خط ائتمان / تسهيل ائتماني	مبلغ متفق عليه يتيحه المُقرِض للسحب منه على مراحل، مثل خط تمويل من بنك تنموي إلى بنك محلي.
نظام إدارة المخاطر البيئية والاجتماعية	القواعد والإجراءات التي تعرف بها المؤسسة الضرر بالناس أو بالبيئة وتسيطر عليه. ويطبّقه المُقرِض على كل تمويل، وقد يطلبه من المقترضين.
قائمة الأنشطة المستبعدة	أنشطة لا يموّلها المُقرِض إطلاقًا، مثل الأسلحة أو التبغ أو عمل الأطفال الضار.
العناية الواجبة البيئية والاجتماعية	فحص المخاطر البيئية والاجتماعية للعميل أو المشروع قبل موافقة المُقرِض.
خطة العمل البيئية والاجتماعية	قائمة إصلاحات بمواعيد يلتزم بها المقترض لاستيفاء قواعد المُقرِض البيئية والاجتماعية.
تعهّد	تعهّد في اتفاقية التمويل تلتزم به طوال مدة التمويل، مثل موعد تقرير أو نسبة مالية.
معايير الأداء	قواعد مؤسسة التمويل الدولية الثماني لإدارة الضرر بالعاملين والمجتمعات والطبيعة في المشروع.
مؤسسة تمويل تنموية	مؤسسة تمويل تنموية: جهة إقراض تدعمها حكومات، مثل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية ومؤسسة التمويل الدولية، تموّل المشروعات لأثرها التنموي إلى جانب عائدها.
مؤسسة التمويل الدولية	مؤسسة التمويل الدولية: ذراع مجموعة البنك الدولي التي تُقرض الشركات الخاصة في الدول النامية وتستثمر فيها.
البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية	البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية: بنك تنموي تملكه حكومات ومؤسسات أوروبية، ويُقرض في مصر، وكثيرًا ما يفعل ذلك عبر البنوك المحلية.
سحب شريحة	سحب مبلغ من خط ائتمان متفق عليه، عادة على شرائح.